



Contacto: Carles Guzman: 637 26 79 91  
Dirección: C/Pelayo,12, Despacho 2-O

## PACKS DE INMOTRAMIT PARA LA COLABORACIÓN CON LA AGENCIA DE AEPSI

Somos INMOTRAMIT, una empresa dedicada a la realización de diferentes trámites en la gestión inmobiliaria, además de otros servicios como:

- ITE (Inspección técnica de edificios)
- Cédulas y certificados energéticos
- Levantamiento de planos (2D y 3D)
- Alta de Suministros
- Licencia de actividades
- Proyectos de reforma interior
- Proyectos de obra nueva
- Gestión de grandes inversiones
- Permisos de obra

Inicialmente especificamos la “Zona 1” en el mapa que adjuntamos a continuación, delimitando las poblaciones incluidas en la zona.



## CÉDULA DE HABITABILIDAD Y CERTIFICADOS ENERGÉTICOS

ZONA 1: Incluye Barcelona, Hospitalet, Sant Adrià, Santa Coloma y Badalona, Cornellá, Cerdanyola, Ripollet, Montcada, Montgat

Cédula de habitabilidad	Certificado eficiencia energética	Cédula + Certificado energético
70,00 €*	70,00 € *	120,00 €*

\* Precios con IVA y Tasas Incluidos

ZONA 2: Incluye alrededores de Barcelona como: Sabadell, Terrassa, Molins de Rei, Castelldefels, Gavà...

Cédula de habitabilidad	Certificado eficiencia energética	Cédula + Certificado energético
75,00 €**	75,00 € **	130,00 €*

\* Precios con IVA y Tasas Incluidos

\*\* Kilometraje y Peajes aparte **en todos** los trámites realizados en poblaciones fuera de la Zona 1

Plano 2D aprovechando la visita al inmueble:

Tarifa plano
0,25 €/m2

## LEVANTAMIENTOS PLANOS 2D Y 3D

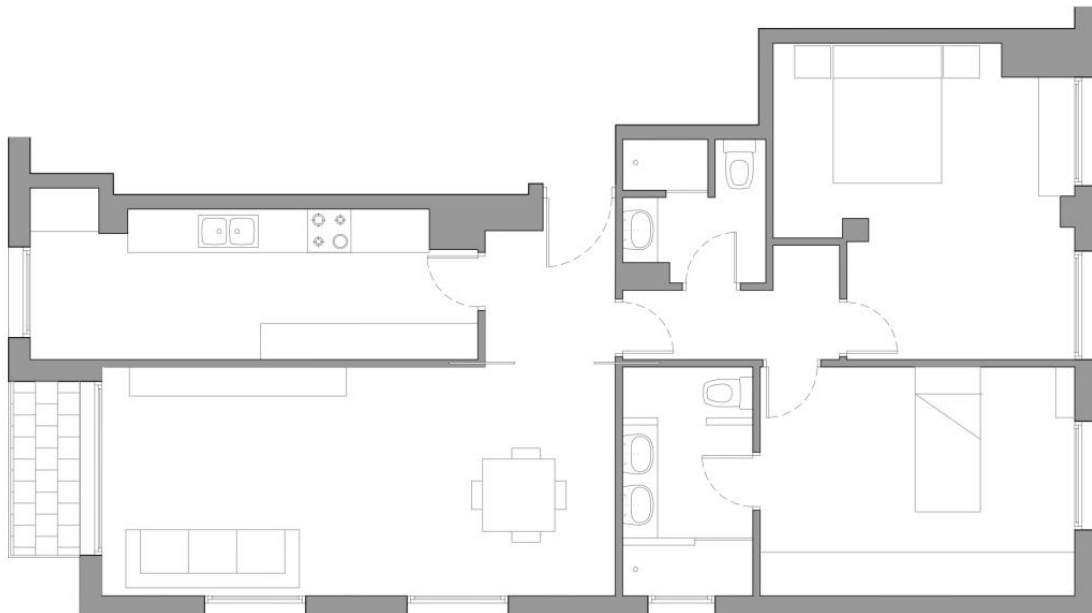
### · Levantamiento plano 2D (CAD)

Servicio que se ofrece para poder dotar de más información al posible comprador o inquilino del inmueble, ya que se ofrece un plano en formato DIN A4, A3, A2 a elección del cliente. Se puede escoger en varias variantes, incluyendo mobiliario, cotas, superficies o la información más importante a elección.

\*Tarifa de plano en 2D con cedula o certificado: 0,25€/m2

Inmueble	< 50 m2	50-110 m2	110-350 m2	>350 m2
Precio	0,80 €/m2	0,60 €/m2	0,50 €/m2	0,38 €/m2

Ejemplo plano 2D:



## - Renders, planta 3D (CAD y JPG) + Propuesta reforma

Servicio que se ofrece para aquellos inmuebles los cuales la distribución del cual no sea la más favorable para su venta. Con la generación de una propuesta de reforma acompañada de unas descriptivas imágenes en 3D, el cliente interesado en adquirir el inmueble puede terminar de tomar su decisión a partir de la visualización de este posible estado final propuesto.

### -Renders:

- Hasta 3 fotos: 45,00€ / render
- Hasta 6 fotos: 42,50€ / render
- Hasta 10 fotos: 40,00€ / render
- 10 o más: 37,50€/ render

\*Estos packs incluyen presupuesto aproximado de la reforma

\*Con los packs de 1 a 6 fotos se incluye la planta 3D al 25% del precio por m2.

\*Con los packs de 7 a 10 o más fotos se incluye la planta 3D al 50% del precio por m2.

\*Dentro del precio del 3D incluimos (opcional) una propuesta de reforma al gusto del cliente.

Inmueble	< 50 m2	50-110 m2	110-350 m2	>350 m2
Precio	1,50 €/m2	1,40 €/m2	1,30 €/m2	1,20 €/m2

Ejemplos Renders y 3D:





## REDACCIÓN DE ITE

Nos encargamos de realizar la visita técnica y posteriormente gestionarlo todo el colegio de arquitectos, en caso de existir alguna deficiencia constructiva podemos hacer una propuesta de remodelación sobre el elemento constructivo sobre el que haya que actuar.

Nuestras tarifas varían en función de los inmuebles que contenga el edificio, debido principalmente al gasto de tiempo en ir visitando individualmente cada uno de ellos para proceder a realizar el informe adecuadamente.

Edificio en mal estado:

Precio Base ITE	210,00 €
Precio	30,00 €/inmueble

Edificio en buen estado:

Precio Base ITE	180,00 €
Precio	20,00 €/inmueble

### **Estos precios incluyen:**

- Visitas e inspecciones del arquitecto colegiado al inmueble
- Confección del informe
- Entrega de la documentación en la administración competente

## PROYECTOS DE OBRA, OBRA NUEVA Y INFORMES TECNICOS.

Un informe técnico sirve para identificar, analizar y dar una solución a los problemas que pueda tener cualquier comunidad o cualquier piso en particular (Humedades, grietas, análisis de elementos estructurales...)

Precio Informe Técnico	150,00 € + IVA
------------------------	----------------

Para proyectos de obra tanto menor como mayor, y proyectos de obra nueva, podéis pedir presupuesto a cualquiera de los dos teléfonos que hay a continuación.

INMOTRAMIT  
C/Pelayo,12, Despacho 2-O  
08001. Barcelona  
Alejandro Naya: 699 89 09 12  
Carles Guzman: 637 26 79 91  
[www.inmotramit.es](http://www.inmotramit.es)